

## Уважаемые правообладатели объектов недвижимости!

В целях полного учета объектов недвижимости и земельных участков и регистрации права собственности органом местного самоуправления осуществляются мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости и вновь построенных объектов.

Ранее учтенными объектами недвижимости считаются в том числе те объекты, права на которые возникли до 31.01.1998г, т.е. до вступления в силу ФЗ от 21.07.1997г № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» и признаются юридически действительными при отсутствии государственной регистрации.

При этом правообладатель объекта по желанию может сам обратиться в Управление Росреестра с заявлением о государственной регистрации возникшего права.

В противном случае, орган местного самоуправления в рамках выявления объектов осуществит мероприятия по регистрации объектов в качестве бесхозяйных.

Просим Вас обратиться в МФЦ с паспортом и право подтверждающими документами и написать соответствующее заявление о регистрации права. Госпошлина за государственную регистрацию права гражданина на объект недвижимости, возникшего до 31.01.1998г, не взимается.

Наличие сведений об объекте в ЕГРН обеспечит гражданам защиту их прав и имущественных интересов, убережет от мошеннических действий с имуществом. Это позволит органу регистрации прав оперативно направлять в адрес собственника различные уведомления.

По любым возникающим вопросам просим обращаться в Администрацию Мирненского сельского поселения, Комитет по управлению имуществом и земельным отношениям Сосновского муниципального района (отдел по управлению имуществом с 9-00 до 17-00ч), отдел по земельным отношениям.